Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L’observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d’erreur due à une information erronée ou à un problème dans l’interprétation des données, l’UNPI s’engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM en%	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM) en%	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise) en%
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercom-munalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. A noter : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. **Attention :** **Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.** **Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (***chiffre en orange***), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (***chiffre en gris***), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. A noter : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. **Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org**

Résultats pour la CREUSE

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **18,91 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 20,19 %**

COMMUNES	en% TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	en% AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	en% AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
AHUN	31,94	**18,04**	21,59
AJAIN	35,91	**19,46**	17,64
ALLEYRAT	25,46	**26,42**	24,71
ANZEME	29,99	**17,28**	15,13
ARFEUILLE-CHATAIN	28,31	**22,02**	15,82
ARRENES	31,09	**16,18**	14,05
ARS	30,93	**22,52**	21,95
AUBUSSON	36,65	**20,19**	20,97
AUGE	29,69	**16,37**	17,07
AUGERES	31,82	**15,87**	13,88
AULON	34,17	**14,99**	13,35
AURIAT	27,17	**17,45**	9,05
AUZANCES	38,37	**16,55**	13,31
AZAT-CHATENET	26,73	**18,40**	15,24
AZERABLES	33,07	**14,85**	10,93
BANIZE	27,69	**17,17**	16,92
BASVILLE	24,18	**20,29**	18,56
BAZELAT	30,51	**18,65**	13,26

BEISSAT	24,03	**20,75**	18,50
BELLEGARDE-EN-MARCHE	35,80	**21,69**	16,47
BENEVENT L'ABBAYE	47,31	**11,78**	11,23
BETETE	36,01	**14,14**	14,89
BLAUDEIX	30,91	**39,22**	32,36
BLESSAC	32,30	**20,87**	21,01
BONNAT	35,28	**19,57**	12,39
BORD-ST-GEORGES	29,99	**17,02**	15,03
BOSMOREAU-LES-MINES	30,65	**15,78**	15,93
BOSROGER	27,76	**23,59**	16,64
BOURGANEUF	47,68	**16,81**	16,08
BOUSSAC	39,59	**14,20**	13,21
BOUSSAC-BOURG	39,81	**13,89**	12,97
BROUSSE	25,47	**23,98**	16,49
BUDELIERE	35,91	**17,91**	19,45
BUSSIERE-DUNOISE	33,13	**20,14**	18,01
BUSSIERE-NOUVELLE	27,34	**21,61**	15,45
BUSSIERE-ST-GEORGES	32,55	**15,04**	13,67
CEYROUX	32,58	**17,70**	15,16
CHAMBERAUD	29,65	**20,99**	19,80
CHAMBONCHARD	29,91	**16,10**	16,98
CHAMBON-STE-CROIX	29,46	**25,99**	20,80
CHAMBON-SUR-VOUEIZE	35,81	**15,73**	18,67
CHAMBORAND	30,30	**16,53**	14,25
CHAMPAGNAT	31,23	**19,80**	14,84
CHAMPSANGLARD	29,41	**16,32**	14,46
CHARD	24,49	**25,12**	16,93
CHARRON	27,26	**22,46**	15,93
CHATELARD	27,49	**26,83**	18,41
CHATELUS LE MARCHEIX	33,29	**15,77**	13,86
CHATELUS MALVALEIX	38,75	**13,38**	13,16
CHAVANAT	28,55	**18,88**	13,75
CHENERAILLES	41,06	**12,61**	13,94
CHENIERS	34,91	**21,16**	13,39
CLAIRAVAUX	25,11	**18,68**	22,90
CLUGNAT	33,19	**17,38**	17,25
COLONDANNES	26,49	**19,67**	16,48
CRESSAT	27,55	**17,24**	16,97
CROCQ	36,30	**18,60**	17,74
CROZANT	33,51	**20,39**	15,02

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

CROZE	26,91	**21,10**	24,49
DOMEYROT	32,91	**33,10**	28,58
DONTREIX	29,40	**25,89**	18,21
DUN LE PALESTEL	40,13	**15,22**	16,27
EVAUX-LES-BAINS	40,73	**14,69**	17,81
FAUX MAZURAS	30,22	**17,39**	9,55
FAUX-LA-MONTAGNE	36,27	**13,82**	13,77
FELLETIN	36,46	**22,11**	21,95
FENIERS	31,76	**11,00**	16,16
FLAYAT	31,29	**20,29**	18,84
FLEURAT	33,59	**15,20**	13,48
FONTANIERES	31,31	**23,46**	17,06
FRANSECHES	29,67	**18,11**	17,65
FRESSELINES	32,14	**19,25**	14,10
GARTEMPE	29,83	**20,27**	17,93
GENOUILLAC	34,66	**14,57**	14,38
GENTIOUX-PIGEROLLES	34,99	**14,21**	14,05
GIOUX	28,44	**16,79**	21,09
GLENIC	30,25	**21,02**	18,46
GOUZON	35,87	**28,51**	25,64
GUERET	42,53	**16,49**	15,95
ISSOUDUN LETRIEIX	25,11	**18,68**	18,70
JALESCHES	30,03	**20,56**	17,06
JANAILLAT	29,84	**16,13**	15,50
JARNAGES	35,10	**27,46**	24,85
JOUILLAT	32,52	**22,89**	19,07
LA BRIONNE	33,82	**19,81**	17,81
LA CELLE DUNOISE	29,10	**18,66**	16,00
LA CELLETTE	31,88	**17,32**	10,57
LA CHAPELLE BALOUE	26,20	**22,78**	15,50
LA CHAPELLE-ST-MARTIAL	28,45	**17,66**	12,10
LA CHAPELLE-TAILLEFERT	39,14	**16,98**	15,95
LA CHAUSSADE	32,26	**19,23**	14,59
LA COURTINE	37,88	**17,95**	17,14
LA FORET DU TEMPLE	38,09	**18,43**	9,67
LA MAZIERE AUX BONSHOM0	22,83	**22,52**	19,89
LA NOUAILLE	26,10	**18,06**	16,52
LA POUGE	28,31	**18,73**	14,21
LA SAUNIERE	33,28	**20,22**	18,07
LA SERRE BUSSIERE VIEILL	29,92	**20,58**	15,17

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

LA SOUTERRAINE	42,43	**13,33**	15,46
LA VILLEDIEU	23,96	**19,77**	17,48
LA VILLENEUVE	30,81	**17,36**	16,77
LA VILLETELLE	27,37	**25,50**	24,17
LA-CELLE-SOUS-GOUZON	27,39	**27,78**	24,57
LADAPEYRE	35,53	**15,79**	16,27
LAFAT	28,19	**19,33**	13,67
LAVAUFRANCHE	36,17	**15,95**	14,48
LAVAVEIX LES MINES	38,10	**15,80**	16,49
LE BOURG D'HEM	26,69	**21,90**	17,90
LE CHAUCHET	30,48	**15,85**	16,65
LE COMPAS	30,00	**25,37**	18,00
LE DONZEIL	30,66	**20,08**	19,14
LE GRAND BOURG	34,64	**16,35**	14,32
LE MAS D'ARTIGE	29,59	**16,24**	15,89
LE MONTEIL AU VICOMTE	33,49	**14,70**	8,56
LEPAUD	30,96	**16,24**	18,29
LEPINAS	26,81	**24,41**	20,78
LES MARS	25,21	**29,11**	19,18
LEYRAT	31,77	**15,33**	13,86
LINARD	32,84	**19,13**	13,51
LIOUX LES MONGES	27,49	**25,94**	17,92
LIZIERES	30,06	**25,17**	19,90
LOURDOUEIX ST PIERRE	32,03	**25,07**	*25,07*
LUPERSAT	28,24	**23,51**	16,67
LUSSAT	29,67	**18,98**	26,66
MAGNAT-L ETRANGE	29,24	**18,39**	17,26
MAINSAT	33,50	**19,98**	15,17
MAISON FEYNE	33,43	**17,91**	13,33
MAISONNISSES	31,88	**21,09**	18,94
MALLERET	25,17	**19,02**	17,53
MALLERET-BOUSSAC	31,75	**16,84**	14,98
MALVAL	38,25	**19,46**	12,72
MANSAT LA COURRIERE	26,42	**17,87**	13,08
MARSAC	42,10	**12,79**	11,94
MASBARAUD MERIGNAT	32,13	**22,89**	21,04
MAUTES	28,16	**21,78**	15,66
MAZEIRAT	29,94	**18,42**	17,06
MEASNES	30,28	**15,94**	23,46
MERINCHAL	34,37	**15,66**	15,57

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

MONTAIGUT LE BLANC	36,19	**17,50**	16,26
MONTBOUCHER	31,43	**15,46**	9,65
MORTROUX	34,03	**14,52**	4,77
MOURIOUX-VIEILLEVILLE	35,45	**14,56**	13,09
MOUTIER D'AHUN	37,10	**18,28**	21,69
MOUTIER MALCARD	32,05	**15,22**	2,97
MOUTIER ROZEILLE	35,97	**23,48**	22,93
NAILLAT	29,98	**16,76**	15,99
NEOUX	29,26	**22,91**	22,45
NOTH	35,89	**13,94**	*13,94*
NOUHANT	30,86	**27,13**	32,60
NOUZERINES	33,00	**17,62**	15,61
NOUZEROLLES	26,19	**18,01**	12,57
NOUZIERS	29,99	**23,74**	15,96
PARSAC	32,51	**25,68**	23,47
PEYRABOUT	26,93	**20,87**	18,54
PEYRAT-LA-NONIERE	29,72	**16,18**	16,91
PIERREFITTE	31,22	**23,72**	22,06
PIONNAT	31,48	**28,86**	25,60
PONTARION	35,56	**16,76**	16,58
PONTCHARRAUD	27,84	**17,47**	16,80
POUSSANGES	25,20	**19,98**	23,84
PUY-MALSIGNAT	29,99	**21,34**	20,58
RETERRE	27,03	**28,34**	19,16
RIMONDEIX	28,97	**27,99**	24,83
ROCHES	33,52	**14,96**	13,40
ROUGNAT	24,92	**25,47**	17,19
ROYERE DE VASSIVIERE	32,05	**17,00**	14,70
SAGNAT	27,37	**17,34**	12,30
SANNAT	33,41	**18,64**	14,32
SARDENT	34,94	**16,23**	15,64
SAVENNES	35,96	**15,96**	15,15
SERMUR	24,81	**20,77**	12,05
SOUBREBOST	25,08	**20,34**	13,38
SOUMANS	32,55	**17,02**	15,14
SOUS-PARSAT	33,29	**18,49**	17,98
ST AGNANT DE VERSILLAT	31,93	**15,79**	11,48
ST AGNANT PRES CROCQ	25,80	**18,66**	17,56
ST ALPINIEN	32,84	**20,98**	21,08
ST AMAND	32,57	**23,66**	23,01

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

ST AMAND JARTOUDEIX	28,31	**16,85**	14,84
ST AVIT DE TARDES	28,99	**24,85**	23,78
ST AVIT LE PAUVRE	34,43	**14,39**	14,77
ST BARD	25,55	**19,36**	18,01
ST CHABRAIS	28,52	**19,33**	19,15
ST CHRISTOPHE	28,62	**20,18**	17,80
ST DIZIER LA TOUR	24,32	**19,22**	19,06
ST DIZIER LES DOMAINES	29,10	**16,78**	17,80
ST DIZIER LEYRENNE	37,43	**13,50**	9,92
ST DOMET	27,78	**22,06**	15,77
ST ELOI	28,88	**18,97**	17,39
ST ETIENNE DE FURSAC	33,34	**15,29**	13,53
ST FIEL	44,93	**12,97**	12,98
ST FRION	34,03	**20,84**	20,98
ST GEORGES LA POUGE	34,91	**19,88**	18,77
ST GEORGES NIGREMONT	26,94	**22,34**	20,04
ST GERMAIN BEAUPRE	28,15	**16,93**	11,83
ST GOUSSAUD	30,62	**16,38**	14,17
ST HILAIRE LA PLAINE	29,93	**22,57**	20,67
ST HILAIRE LE CHATEAU	33,46	**14,71**	12,43
ST JULIEN LA GENETE	30,08	**16,50**	17,27
ST JULIEN LE CHATEL	28,47	**32,35**	27,63
ST JUNIEN LA BREGERE	29,94	**19,33**	14,27
ST LAURENT	32,46	**20,52**	18,23
ST LEGER BRIDEREIX	32,11	**16,48**	11,97
ST LEGER LE GUERETOIS	29,83	**23,66**	20,17
ST LOUP	26,91	**29,30**	25,51
ST MAIXANT	34,87	**19,47**	19,96
ST MARC A FRONGIER	33,14	**22,39**	22,11
ST MARC A LOUBAUD	26,49	**18,95**	17,10
ST MARIEN	35,60	**14,02**	12,98
ST MARTIAL LE MONT	32,07	**17,36**	17,09
ST MARTIAL LE VIEUX	28,13	**16,94**	16,32
ST MARTIN CHATEAU	27,73	**17,15**	15,38
ST MARTIN STE CATHERINE	31,87	**22,93**	20,47
ST MAURICE LA SOUTERRAIN	33,39	**18,16**	13,26
ST MAURICE PRES CROCQ	25,40	**19,89**	18,35
ST MEDARD LA ROCHETTE	26,81	**17,65**	17,98
ST MERD LA BREUILLE	33,42	**15,60**	15,49
ST MICHEL DE VEISSE	31,36	**15,49**	15,65

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

ST MOREIL	26,23	**17,99**	19,88
ST ORADOUX DE CHIROUZE	26,52	**17,82**	16,84
ST ORADOUX PRES CROCQ	24,69	**19,41**	18,01
ST PARDOUX D ARNET	25,18	**20,05**	18,45
ST PARDOUX LE NEUF	25,28	**27,90**	25,67
ST PARDOUX LES CARDS	27,74	**17,14**	63,77
ST PARDOUX MORTEROLLES	25,91	**18,18**	17,14
ST PIERRE BELLEVUE	28,40	**17,46**	10,45
ST PIERRE CHERIGNAT	30,54	**15,83**	10,04
ST PIERRE DE FURSAC	33,62	**16,76**	14,57
ST PIERRE LE BOST	30,07	**16,03**	14,31
ST PRIEST	26,91	**17,59**	18,11
ST PRIEST LA FEUILLE	32,06	**15,22**	11,10
ST PRIEST LA PLAINE	30,04	**16,60**	14,28
ST PRIEST PALUS	25,91	**18,18**	7,96
ST QUENTIN LA CHABANNE	27,70	**24,76**	23,68
ST SEBASTIEN	38,40	**21,06**	15,98
ST SILVAIN BAS LE ROC	32,41	**15,96**	15,04
ST SILVAIN BELLEGARDE	28,31	**27,67**	29,79
ST SILVAIN MONTAIGUT	35,63	**23,95**	20,77
ST SILVAIN SOUS TOULX	25,43	**29,22**	25,32
ST SULPICE LE DUNOIS	31,98	**25,87**	18,41
ST SULPICE LE GUERETOIS	33,91	**27,22**	22,86
ST VICTOR EN MARCHE	35,08	**20,62**	18,43
ST YRIEIX LA MONTAGNE	29,16	**17,57**	16,30
ST YRIEIX LES BOIS	30,40	**21,11**	18,88
STE FEYRE	40,18	**14,10**	13,83
STE FEYRE LA MONTAGNE	32,96	**20,49**	20,72
ST-SULPICE-LES-CHAMPS	33,87	**14,57**	14,92
ST-VAURY	35,04	**25,88**	22,06
TARDES	27,84	**20,80**	20,36
TERCILLAT	31,55	**15,70**	15,92
THAURON	28,41	**16,80**	7,86
TOULX STE CROIX	26,39	**18,91**	16,15
TROIS FONDS	29,53	**25,06**	22,90
VALLIERE	33,06	**20,56**	20,77
VAREILLES	28,94	**20,41**	14,20
VERNEIGES	27,22	**20,98**	25,29
VIDAILLAT	27,16	**17,45**	13,13
VIERSAT	27,61	**17,60**	24,29

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012
Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM
Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)
Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

VIGEVILLE	26,91	**27,54**	24,38
VILLARD	34,78	**18,11**	13,60
Moyennes	*31,23 %*	*+ 19,42 %*	*xxx*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)